

## Ajuntament de Pilar de la Horadada

*Informe ambiental i territorial estratègic de la modificació puntual número 1 del sector R/V ampliat del Pla general d'ordenació urbana.* [2018/5658]

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 22 de maig de 2018, va adoptar l'acord següent:

«Octau. Emissió d'informe ambiental i estratègic expedient 12/2017 pla

Vist que la Junta de Govern Local d'aquest ajuntament, òrgan ambiental en el procediment de referència, en sessió de data 31 de gener de 2018, va adoptar l'acord d'admetre a tràmit la sol·licitud d'avaluació ambiental i territorial de la modificació puntual número 1 del Pla parcial del sector R/V ampliat del Pla general d'ordenació urbana de Pilar de la Horadada.

Vist l'informe emés per l'arquitecta municipal, Sonia Rosique Moya, i els arquitectes tècnics municipals, José Alcaraz Merino i Mariano Sánchez Martínez, que diu literalment el següent:

«Documentació presentada

La documentació està integrada per document inicial estratègic, modificació puntual número 1 del Pla parcial del sector R/V ampliat del Pla general d'ordenació urbana de Pilar de la Horadada i informe sobre la innecessarietat per a aquesta modificació del document d'estudi d'integració paisatgística, amb el contingut indicat en els apartats 1 i 2 de l'article 50 de la Llei 5/2014 d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

Planejament vigent

El planejament general vigent en el municipi de Pilar de la Horadada és el Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el dia 03 de febrer de 2000, publicat en el *Bulletí Oficial de la Província de València* (BOP) núm. 73 de 28 de març de 2000 i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* DOGV núm. 3.772 de 15 de juny de 2000. Aquest planejament es va sotmetre a Avaluació Ambiental, expedient 179-1999-AIA, amb declaració positiva de data 16 de juliol de 1999.

Objecte, descripció / característiques del pla i justificació

Objecte: la modificació núm. 1 del Pla parcial del sector R/V ampliat del PGOU de Pilar de la Horadada sorgix davant de la necessitat de solucionar les peticions realitzades per l'Administració de l'Estat en matèria de Costes i té com a objecte resoldre la discrepància sobre la parcel·la M-14 del sector R-V, de manera que es puguin veure plasmats els interessos i/o competències de les administracions afectades per la legislació urbanística, Generalitat Valenciana i Ajuntament de Pilar de la Horadada, amb els de l'Administració de l'Estat, pel que fa a les atribucions sectorials de la Llei de costes i també els dels propietaris de les vivendes existents afectats per la servitud de protecció.

La present modificació del pla parcial d'iniciativa municipal no suposa cap incidència en el Programa d'actuació integrada per a la unitat d'execució núm. 2 del sector R/V (ampliat), aprovat definitivament mitjançant acord plenari de l'Ajuntament de Pilar de la Horadada, en sessió de 22 de desembre de 2016, i publicat en el BOP d'Alacant de data 2 de febrer de 2017, ni tampoc al Programa d'execució de la unitat d'execució núm. 1, ja desenvolupat.

Les dos parcel·les afectades per la reordenació d'usos se circumscriuen i situen en aquesta última unitat i les modificacions que es pretenen i es proposen en aquest document no alteren ni la superfície total del sector R-V (ampliat), ni l'edificabilitat total amb què compta aquest sector.

La modificació núm. 1 del Pla parcial del sector R/V ampliat del PGOU proposada no requereix la reforma o renovació de la urbanització en el seu conjunt ni en el perímetre de l'illa on s'ubica i que està urbanitzada.

Normes urbanístiques:

La proposta afecta les normes urbanístiques vigents en el següent:

La present modificació puntual núm. 1 del Pla parcial del sector R-V (ampliat) del PGOU de Pilar de la Horadada manté les normes urbanístiques vigents, excepte l'article 15 que actualment es refereix a: Article 15. Normes particulars per a la zona residencial d'ordenació per volumetria específica plurifamiliar. Clau 42

## Ayuntamiento de Pilar de la Horadada

*Informe ambiental y territorial estratégico de la modificación puntual número 1 del sector R/V ampliado del Plan general de ordenación urbana.* [2018/5658]

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 22 de mayo de 2018, adoptó el siguiente acuerdo:

«Octavo. Emisión de informe ambiental y estratégico expediente 12/2017 plan

Visto que la Junta de Gobierno Local de este ayuntamiento, órgano ambiental en el procedimiento de referencia, en sesión de fecha 31 de enero de 2018 adoptó el acuerdo de admitir a trámite la solicitud de evaluación ambiental y territorial de la modificación puntual número 1 del Plan parcial del sector R/V ampliado del Plan general de ordenación urbana de Pilar de la Horadada.

Visto el informe emitido por la arquitecta municipal, Sonia Rosique Moya, y los arquitectos técnicos municipales, José Alcaraz Merino y Mariano Sánchez Martínez, cuyo tenor literal es el siguiente:

«Documentación presentada

La documentación está integrada por documento inicial estratégico, modificación puntual número 1 del Plan parcial del sector R/V ampliado del Plan general de ordenación urbana de Pilar de la Horadada e informe sobre la innecesarietat para esta modificació del documento de estudio de integración paisajística, con el contenido indicado en los apartados 1 y 2 del artículo 50 de la Ley 5/2014 de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

Planeamiento vigente.

El planeamiento general vigente en el municipio de Pilar de la Horadada es el Plan general de ordenación urbana, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo el día 3 de febrero de 2000, publicado en el *Boletín Oficial de la Provincia de Valencia* (BOP) núm. 73 de 28 de marzo de 2000 y en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV) núm. 3772 de 15 de junio de 2000. Este planeamiento se sometió a evaluación ambiental, expediente 179-1999-AIA, con declaración positiva de fecha 16 de julio de 1999.

Objeto, descripción / características del plan y justificación

Objeto: la modificación núm. 1 del Pla parcial del sector R/V ampliado del PGOU de Pilar de la Horadada surge ante la necesidad de solucionar las peticiones realizadas por la Administración del Estado en materia de Costas y tiene por objeto resolver la discrepancia sobre la parcela M-14 del sector R-V, de forma que se puedan ver plasmados los intereses y/o competencias de las administraciones afectadas por la legislación urbanística, Generalitat Valenciana y Ayuntamiento de Pilar de la Horadada, con los de la Administración del Estado, en lo que se refiere a las atribuciones sectoriales de la Ley de costas y también los de los propietarios de las viviendas existentes afectados por la servidumbre de protección.

La presente modificación del plan parcial de iniciativa municipal no supone ninguna incidencia en el Programa de actuación integrada para la unidad de ejecución núm. 2 del sector R/V (ampliado), aprobado definitivamente mediante acuerdo plenario del Ayuntamiento de Pilar de la Horadada, en sesión de 22 de diciembre de 2016 y publicado en el BOP de Alicante de fecha 2 de febrero de 2017, ni tampoco en el programa de ejecución de la unidad de ejecución núm. 1, ya desarrollado.

Las dos parcelas afectadas por la reordenación de usos se circunscriben y sitúan en esta última unidad y las modificaciones que se pretenden y se proponen en este documento no alteran ni la superficie total del sector R-V (ampliado), ni la edificabilidad total con que cuenta este sector.

La modificación núm. 1 del plan parcial del sector R/V ampliado del PGOU propuesta no requiere la reforma o renovación de la urbanización en su conjunto ni en el perímetro de la manzana en donde se ubica y que está urbanizada.

Normas urbanísticas:

La propuesta afecta a las normas urbanísticas vigentes en lo siguiente:

La presente modificación puntual número 1 del Plan parcial del sector R-V (ampliado) del PGOU de Pilar de la Horadada mantiene las normas urbanísticas vigentes, salvo el artículo 15 que actualmente se refiere a: Artículo 15. Normas particulares para la zona residencial de ordenación por volumetría específica plurifamiliar. Clave 42

La dita zona d'ordenació de la clau 42 desapareix i l'esmentat article passarà a tindre la redacció següent:

Article 15. Desenvolupament específic de la parcel·la M-4-A

1. L'edificabilitat de la parcel·la M-4-A és de 5.445 m<sup>2</sup>, a desenvolupar amb les determinacions establides per a la zona R- EAP-36 regulada en l'article 13 d'aquestes normes.

2. La parcel·la M-4-A del sector R-V (ampliat) es desenvoluparà a través d'actuació aïllada, d'acord amb els articles 72.3, 73 i concordants de la LOTUP, subjecta a les condicions següents:

Serà d'iniciativa privada per mitjà de programa de gestió indirecta formulat pels propietaris de la parcel·la privada actual M-14, d'acord amb els articles 166 i 168 de la LOTUP.

No s'establirà termini per a la presentació del programa.

L'edificació existent en la parcel·la M-14, dins de la línia de servitud de protecció de Costes, queda en situació de fora d'ordenació, amb les limitacions inherents a la dita situació (art. 7 NNUU del PGOU).

El programa incorporarà un document de reubicació de les parcel·les, d'acord amb la zonificació de la present modificació, a fi de practicar les operacions registrals que siguen necessàries.

S'inclourà descripció o document tècnic de les obres complementàries d'urbanització que siguen necessàries de millora de la urbanització de la parcel·la M-4-A i per a la realització de la nova zona verda de la parcel·la M-14.

Serà necessari informe de Costes per a l'aprovació del programa, amb el tràmit de l'article 117.1 de la Llei de costes.

Se sol·licitarà informe a la CHS, en relació al D.P. Hidràulic (zona de policia)'.  
(ampliat)

Quadro resum de les condicions i superfícies del sector R-V (ampliat)

S'incorporen les variacions derivades de la reassignació d'usos en les parcel·les M-14 i M-4-A.

Dicha zona de ordenación de la clave 42 desaparece y el citado artículo pasará a tener la redacción siguiente:

Artículo 15. Desarrollo específico de la parcela M-4-A

1. La edificabilidad de la parcela M-4-A es de 5.445 m<sup>2</sup>, a desarrollar con las determinaciones establecidas para la zona R- EAP-36 regulada en el artículo 13 de estas normas.

2. La parcela M-4-A del sector R-V (ampliado) se desarrollará a través de actuación aislada, conforme a los artículos 72.3, 73 y concordantes de la LOTUP, sujeta a las siguientes condiciones:

Será de iniciativa privada mediante programa de gestión indirecta formulado por los propietarios de la parcela privada actual M-14, conforme a los artículos 166 y 168 de la LOTUP.

No se establece plazo para la presentación del programa.

La edificación existente en la parcela M-14, dentro de la línea de servidumbre de protección de costas, queda en situación de fuera de ordenación, con las limitaciones inherentes a dicha situación (art. 7 NNUU del PGOU).

El programa incorporará un documento de reubicación de las parcelas, conforme a la zonificación de la presente modificación, al objeto de practicar las operaciones registrales que sean necesarias.

Se incluirá descripción o documento técnico de las obras complementarias de urbanización que sean necesarias de mejora de la urbanización de la parcela M-4-A y para la realización de la nueva zona verde de la parcela M-14.

Será necesario informe de Costas para la aprobación del programa, con el trámite del artículo 117.1 de la Ley de costas.

Se solicitará informe a la CHS, en relación al D. P. Hidráulico (zona de policia)'.  
(ampliado)

Cuadro resumen de las condiciones y superficies del sector R-V (ampliado)

Se incorporan las variaciones derivadas de la reasignación de usos en las parcelas M-14 y M-4-A.

TITULARITAT	ZONIFICACIÓ	PARCEL·LA		SUPERF.	TOTAL	TOTAL EDIF.	TOTAL EDIF.		
		ANT.	ACTUAL	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL	TER. / DOT.		
PRIVADA	RESIDENCIAL	M-2A	M-2A	6.536,45		2.614,58			
		M-3A	M-3	19.307,58		16.797,48			
		M-5A	M-5A	9.296,20		8.846,67			
		M-6	M-6	4.893,00		4.963,99			
		M7A y M7B	M-7	7.823,00		6.783,45			
		M-9A	M-9A	7.032,65		4.673,02			
		M-10A	M-10A	8.470,21		8.846,67			
			M-16B	5.000		6.750,00	(1)		
		TOTAL RESIDENCIAL					68.359,09	60.275,86	
			RESIDENCIAL	M-9B	M-9B	4.602,20		2.100,00	
	EXISTENT	M-14	M-4-A	6.610,24		5.445,00			
TOTAL RESIDENCIAL EXISTENT					11.212,44	7.545,00			
	TERCIARI		M-12B	2.593,83			805,00		
			M-16A	7.685,3			5.200,75		
TOTAL TERCIARI					10.279,13		6.005,75		
	DOTACIONAL		M-11D	5.657,59			152,00		
	PRIVAT		M-16C	27.447,04			8.970,00		
			M-16D	1.060,00			848,00		
			M-15	2.103,68			50,00		
TOTAL DOTACIONAL PRIVAT					36.268,31		10.020,00		
	ZONA DE LIMITACIÓ A L'EDIFICABILITAT DINS DEL SECTOR		M-16 A '	2266,5					
			M-16 B '	16,17					
			M-16 C '	552,96					
TOTAL ZONA DE LIMITACIÓ A L'EDIFICABILITAT DINS DEL SECTOR					2.835,63				

	SERVICIS	M-2B	M-2B	51,55			(*)
		M-3B	M-2C	51,55			(*)
		M-4C	M-4C	51,55			(*)
		M-5B	M-5B	51,55			(*)
		M-10B	M-10B	51,55			)*
	TOTAL SERVICIS				257,75		(*)
TOTAL PRIVADA					129.212,35	67.820,86	16.025,75
PÚBLICA	ZONA VERDA	M-4A	M-14	6.625,60			
		M-13	M-13	10.810,50			
		M-11A	M-11Abis	3.060,93			
XARXA		M-11B	M-11Bbis	2.777,06			
SECUND.	TOTAL ZONES VERDES				23.274,09		
	EQUIPAMENT	M-4B	M-4B	4.774,00			(*)
	TOTAL EQUIPAMENTS				4.774,00		0,00
	APARCAMENT	M-12	M-12A	1.933,38			
			M-11E	2.593,83			
	XARXA VIÀRIA		RV	53.930,35			
	TOTAL VIALS I APARC.				58.457,56		
TOTAL SISTEMES LOCALS PÚBLICS					86.505,65		(*)
TOTAL SECTOR					215.718,00	83.846,61	
ZONES VERDES		M-1	M-1	11.596,50			
			M-11C	4.783,00			
			TOTAL		16.379,50		
EQUIPAMENTS		M-8	M-8	10.903,50			
			TOTAL		10.903,50		
TOTAL SUPERFÍCIE XARXA PRIMÀRIA INTERNA					27.283,00		
TOTAL SUPERFÍCIE DEL SECTOR					243.001,00	83.846,61	
TOTAL SUPERFÍCIE ADSCRITA XARXA PRIMÀRIA VIÀRIA					2.533,00		

\* \* \* \* \*

TITULARIDAD	ZONIFICACIÓN	PARCELA		SUPERF.	TOTAL	TOTAL EDIF.	TOTAL EDIF.
		ANT.	ACTUAL	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL	TER. / DOT.
PRIVADA	RESIDENCIAL	M-2A	M-2A	6.536,45		2.614,58	
		M-3A	M-3	19.307,58		16.797,48	
		M-5A	M-5A	9.296,20		8.846,67	
		M-6	M-6	4.893,00		4.963,99	
		M7A y M7B	M-7	7.823,00		6.783,45	
		M-9A	M-9A	7.032,65		4.673,02	
		M-10A	M-10A	8.470,21		8.846,67	
			M-16B	5.000		6.750,00	(1)
	TOTAL RESIDENCIAL				68.359,09	60.275,86	
	RESIDENCIAL	M-9B	M-9B	4.602,20		2.100,00	
	EXISTENTE	M-14	M-4-A	6.610,24		5.445,00	
	TOTAL RESIDENCIAL EXISTENTE				11.212,44	7.545,00	
	TERCIARIO		M-12B	2.593,83			805,00
			M-16A	7.685,3			5.200,75
	TOTAL TERCIARIO				10.279,13		6.005,75
	DOTACIONAL		M-11D	5.657,59			152,00
	PRIVADO		M-16C	27.447,04			8.970,00

			M-16D	1.060,00			848,00
			M-15	2.103,68			50,00
	TOTAL DOTACIONAL PRIVADO				36.268,31		10.020,00
	ZONA DE LIMITACIÓN A LA EDIFICABILIDAD DENTRO DEL SECTOR		M-16 A ´	2266,5			
			M-16 B ´	16,17			
			M-16 C ´	552,96			
	TOTAL ZONA DE LIMITACION A LA EDIFICABILIDAD DENTRO DEL SECTOR				2.835,63		
	SERVICIOS	M-2B	M-2B	51,55			(*)
		M-3B	M-2C	51,55			(*)
		M-4C	M-4C	51,55			(*)
		M-5B	M-5B	51,55			(*)
		M-10B	M-10B	51,55			)*
	TOTAL SERVICIOS				257,75		(*)
TOTAL PRIVADA					129.212,35	67.820,86	16.025,75
PÚBLICA	ZONA VERDE	M-4A	M-14	6.625,60			
		M-13	M-13	10.810,50			
		M-11A	M-11Abis	3.060,93			
RED		M-11B	M-11Bbis	2.777,06			
SECUND.	TOTAL ZONAS VERDES				23.274,09		
	EQUIPAMIENTO	M-4B	M-4B	4.774,00			(*)
	TOTAL EQUIPAMIENTOS				4.774,00		0,00
	APARCAMIENT.	M-12	M-12A	1.933,38			
			M-11E	2.593,83			
	RED VIARIA		RV	53.930,35			
	TOTAL VIALES Y APARC.				58.457,56		
TOTAL SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS						86.505,65	(*)
TOTAL SECTOR						215.718,00	83.846,61
ZONAS VERDES		M-1	M-1	11.596,50			
			M-11C	4.783,00			
			TOTAL		16.379,50		
EQUIPAMIENTOS		M-8	M-8	10.903,50			
			TOTAL		10.903,50		
TOTAL SUPERFICIE RED PRIMARIA INTERNA						27.283,00	
TOTAL SUPERFICIE DEL SECTOR						243.001,00	83.846,61
TOTAL SUPERFICIE ADSCRITA RED PRIMARIA VIARIA						2.533,00	

#### Plans

La modificació núm. 1 del Pla parcial del sector R-V (ampliat) produïx la variació dels plans d'ordenació detallada, O.1. Qualificació i assignació de destins urbanístics, i O.2. Xarxa de reserves de sòl dotacional públic.

La xarxa viària és la mateixa que va quedar establida en el pla parcial. No obstant això, als efectes del tràmit inicial s'aporten els plans següents

01. Situació. Relació amb la ciutat.
  02. Situació segons sector R-V (ampliat).
  03. Qualificació i assignació de destins urbanístics vigent.
  04. Qualificació i assignació de destins urbanístics modificat.
  05. Xarxa de reserves de sòl dotacional públic vigent.
  06. Xarxa de reserves de sòl dotacional públic modificat.
  07. Opcions d'ordenació de parcel·la no vinculant.
- Consultes realitzades

#### Planos

La modificación núm. 1 del Plan parcial del sector R-V (ampliado) produce la variación de los planos de ordenación pormenorizada, O.1. Calificación y asignación de destinos urbanísticos, y O.2. Red de reservas de suelo dotacional público.

La red viaria es la misma que quedó establecida en el plan parcial. No obstante, a efectos del trámite inicial se aportan los planos siguientes:

01. Situación. Relación con la ciudad.
  02. Situación según sector R-V (ampliado).
  03. Calificación y asignación de destinos urbanísticos vigente.
  04. Calificación y asignación de destinos urbanísticos modificado.
  05. Red de reservas de suelo dotacional público vigente.
  06. Red de reservas de suelo dotacional público modificado.
  07. Opciones de ordenación de parcela no vinculante.
- Consultas realizadas.



D'acord amb el que preceptua l'article 51.1 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, la documentació aportada s'ha sotmés a consulta, en la seua condició d'afectat, als següents:

Consulta	Informe	Afectat
08.03.2018	-	Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Pilar de la Horadada
09.03.2018	-	Servei de Costes de la Generalitat Valenciana. Direcció General d'Obres Públiques, Transport i Mobilitat
09.03.2018 i 23.03.2018	-	Servei Provincial de Costes. Direcció Gral. de Sostenibilitat de la Costa i del Mar. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient

Transcorregut àmpliament el termini d'un mes establert en l'article 51.1 de la LOTUP perquè siguen emeses les respostes a les consultes efectuades, al dia de l'emissió del present informe no consta la recepció de cap procedent del Servei de Costes de la Generalitat Valenciana. Direcció General d'Obres Públiques, Transport i Mobilitat, ni tampoc del Servei Provincial de Costes. Direcció Gral. de Sostenibilitat de la Costa i del Mar. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient.

Vist allò que s'ha exposat, es considera procedent continuar amb la tramitació de l'expedient.

Identificació i valoració dels possibles efectes sobre el medi ambient

Consultat el visor cartogràfic de la Comunitat Valenciana, s'observa que l'àmbit de la modificació no està afectat per risc d'inundabilitat segons PATRICOVA. Tampoc queda inclòs en cap espai natural protegit o espais de la Xarxa Natura 2000.

D'acord amb allò que s'ha estipulat en l'article 46.3 de la LOTUP, l'òrgan ambiental i territorial determinarà, tenint en consideració els criteris de l'annex VIII, el sotmetiment al procediment d'avaluació ambiental i territorial ordinari o simplificat, en funció de l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient, una vegada realitzades les consultes a què es referixen els articles 48.d) i 51.1 de la LOTUP.

Com s'ha indicat, transcorregut àmpliament el termini establert en l'article 51.1 de la LOTUP perquè siguen emeses les respostes a les consultes efectuades, es considera procedent continuar amb la tramitació de l'expedient.

Consideracions jurídiques

L'avaluació ambiental estratègica és l'instrument de prevenció, establert en la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell de 27 de juny, per a la integració dels aspectes ambientals en la presa de decisions dels plans i programes públics. La dita directiva s'incorpora al dret intern espanyol per mitjà de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i al dret autonòmic per mitjà de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, estableix en l'article 22 que els instruments d'ordenació territorial i urbanística estan sotmesos a avaluació ambiental de conformitat amb el que preveu la legislació d'avaluació ambiental.

Proposta d'acord

Segons estableix l'article 51 de la LOTUP, per considerar, d'acord amb els criteris de l'annex VIII d'aquesta, que la modificació puntual número 1 del Pla parcial del sector R/V ampliat del Pla general d'ordenació urbana de Pilar de la Horadada no influïx en altres plans o programes; no té incidència en el model territorial vigent en el municipi ni produïx increment en el consum de recursos; no suposa afecció sobre elements del patrimoni natural i cultural i vistos els antecedents en relació a les consultes efectuades, es pot concloure que el procediment d'avaluació ambiental simplificada és prou per a determinar que la proposta de la modificació puntual número 1 del Pla parcial del sector R/V ampliat del Pla general d'ordenació urbana de Pilar de la Horadada, no presenta efectes significatius sobre el medi ambient.»

D'acord amb la normativa vigent, vistos els antecedents que es troben en poder de l'expedient administratiu, així com l'interès general en

De acuerdo con lo preceptuado en el artículo 51.1 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, la documentación aportada se ha sometido a consulta, en su condición de afectado, a los siguientes:

Consulta	Informe	Afectado
08.03.2018	-	Àrea de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Pilar de la Horadada
09.03.2018	-	Servicio de Costas de la Generalitat Valenciana. Dirección General de Obras Públicas, Transporte y Movilidad
09.03.2018 y 23.03.2018	-	Servicio Provincial de Costas. Dirección Gral. de Sostenibilidad de la Costa y del Mar. Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente

Transcurrido sobradamente el plazo de un mes establecido en el artículo 51.1 de la LOTUP para que sean emitidas las respuestas a las consultas efectuadas, al día de la emisión del presente informe no consta la recepción de ninguna procedente del Servicio de Costas de la Generalitat Valenciana. Dirección General de Obras Públicas, Transporte y Movilidad, ni tampoco del Servicio Provincial de Costas. Dirección Gral. de Sostenibilidad de la Costa y del Mar. Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.

Visto lo expuesto, se considera procedente continuar con la tramitación del expediente.

Identificación y valoración de los posibles efectos sobre el medio ambiente

Consultado el visor cartográfico de la Comunidad Valenciana, se observa que el ámbito de la modificación no está afectado por riesgo de inundabilidad según PATRICOVA. Tampoco queda incluido en ningún espacio natural protegido o espacios de la Red Natura 2000.

Conforme a lo estipulado en el artículo 46.3 de la LOTUP, el órgano ambiental y territorial determinará, teniendo en consideración los criterios del anexo VIII, el sometimiento al procedimiento de evaluación ambiental y territorial ordinario o simplificado, en función de la existencia de efectos significativos sobre el medio ambiente, una vez realizadas las consultas a que se refieren los artículos 48.d) y 51.1 de la LOTUP.

Como se ha indicado, transcurrido sobradamente el plazo establecido en el artículo 51.1 de la LOTUP, para que sean emitidas las respuestas a las consultas efectuadas, se considera procedente continuar con la tramitación del expediente.

Consideraciones jurídicas

La evaluación ambiental estratégica es el instrumento de prevención, establecido en la Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de junio, para la integración de los aspectos ambientales en la toma de decisiones de los planes y programas públicos. Dicha directiva se incorpora al derecho interno español mediante la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y al derecho autonómico mediante la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

El Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, establece en el artículo 22 que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística están sometidos a evaluación ambiental de conformidad con lo previsto en la legislación de evaluación ambiental.

Propuesta de acuerdo

Según establece el artículo 51 de la LOTUP, por considerar, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de la misma, que la modificación puntual número 1 del Plan parcial del sector R/V ampliado del Plan general de ordenación urbana de Pilar de la Horadada no influye en otros planes o programas; no tiene incidencia en el modelo territorial vigente en el municipio ni produce incremento en el consumo de recursos; no supone afección sobre elementos del patrimonio natural y cultural y vistos los antecedentes en relación a las consultas efectuadas, se puede concluir que el procedimiento de evaluación ambiental simplificada es suficiente para determinar que la propuesta de la modificación puntual número 1 del Plan parcial del sector R/V ampliado del Plan general de ordenación urbana de Pilar de la Horadada, no presenta efectos significativos sobre el medio ambiente.»

De acuerdo con la normativa vigente, vistos los antecedentes obrantes en el expediente administrativo, así como el interés general en el que



què revertix l'actuació, de conformitat amb la proposta presentada per l'alcalde president, Ignacio Ramos García, de data 17 de maig de 2018, els assistents, per unanimitat, acorden:

Primer. Emetre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual número 1 del Pla parcial del sector R/V ampliat del Pla general d'ordenació urbana de Pilar de la Horadada, d'acord amb els criteris de l'annex VIII de la LOTUP, per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient, corresponent continuar la tramitació de la modificació puntual número 1 del Pla parcial del sector R/V ampliat del Pla general d'ordenació urbana de Pilar de l'Horadada d'acord amb la seua normativa sectorial, sempre que s'ajuste a allò que s'ha descrit en la documentació presentada, així com al que estableix la legislació vigent i en els informes emesos respecte d'això, i davant de la necessitat de solucionar les peticions realitzades per l'Administració de l'Estat en matèria de Costes i té com a objecte resoldre la discrepància sobre la parcel·la M-14 del sector R-V, de manera que es puguen veure plasmats els interessos i/o competències de les administracions afectades per la legislació urbanística, Generalitat Valenciana i Ajuntament de Pilar de la Horadada, amb els de l'Administració de l'Estat, pel que fa a les atribucions sectorials de la Llei de costes i també els dels propietaris de les vivendes existents afectats per la servitud de protecció.

Segon. Segons estableix l'article 51.7 de la LOTUP, l'informe ambiental i territorial estratègic perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no s'haguera procedit a l'aprovació del pla en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació. En aquest cas, el promotor haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada de la modificació.

Tercer. Publicar el present acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Quart. Notificar el present acord a tots els interessats.

Quint. Comunicar el present acord a l'Àrea d'Urbanisme d'aquest ajuntament per a la continuació del procediment d'aprovació de la modificació puntual número 1 del Pla parcial del sector R/V ampliat del Pla general d'ordenació urbana de Pilar de la Horadada, conforme al procediment simplificat establert en l'article 57 de la LOTUP.»

Pilar de la Horadada, 1 de juny de 2018.— L'alcalde president: Ignacio Ramos García.

reverte la actuación, de conformidad con la propuesta presentada por el alcalde presidente, Ignacio Ramos García, de fecha 17 de mayo de 2018, los asistentes, por unanimidad, acuerdan:

Primero. Emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación puntual número 1 del Plan parcial del sector R/V ampliado del Plan general de ordenación urbana de Pilar de la Horadada, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de la LOTUP, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, correspondiendo continuar la tramitación de la modificación puntual número 1 del Plan parcial del sector R/V ampliado del Plan general de ordenación urbana de Pilar de la Horadada conforme a su normativa sectorial, siempre y cuando se ajuste a lo descrito en la documentación presentada, así como a lo establecido en la legislación vigente y en los informes emitidos al respecto, y ante la necesidad de solucionar las peticiones realizadas por la Administración del Estado en materia de Costas y tiene por objeto resolver la discrepancia sobre la parcela M-14 del sector R-V, de forma que se puedan ver plasmados los intereses y/o competencias de las administraciones afectadas por la legislación urbanística, Generalitat Valenciana y Ayuntamiento de Pilar de la Horadada, con los de la Administración del Estado, en lo que se refiere a las atribuciones sectoriales de la Ley de costas y también los de los propietarios de las viviendas existentes afectados por la servidumbre de protección.

Segundo. Según establece el artículo 51.7 de la LOTUP, el informe ambiental y territorial estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* no se hubiera procedido a la aprobación del plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tal caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada de la modificación.

Tercero. Publicar el presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Cuarto. Notificar el presente acuerdo a todos los interesados.

Quinto. Comunicar el presente acuerdo al Área de Urbanismo de este ayuntamiento para la continuación del procedimiento de aprobación de la modificación puntual número 1 del Plan parcial del sector R/V ampliado del Plan general de ordenación urbana de Pilar de la Horadada, conforme al procedimiento simplificado establecido en el artículo 57 de la LOTUP.»

Pilar de la Horadada, 1 de junio de 2018.— El alcalde presidente: Ignacio Ramos García.